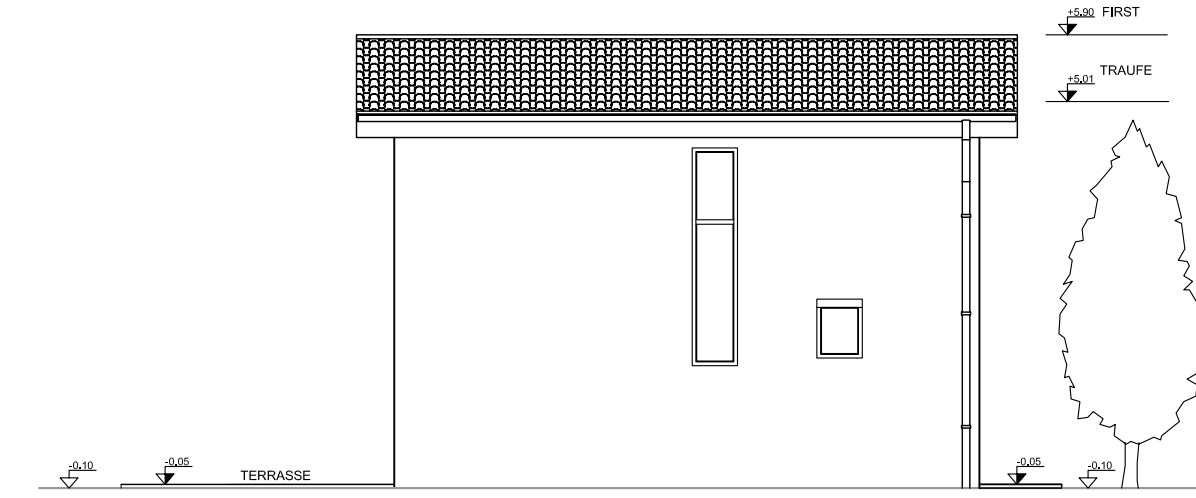
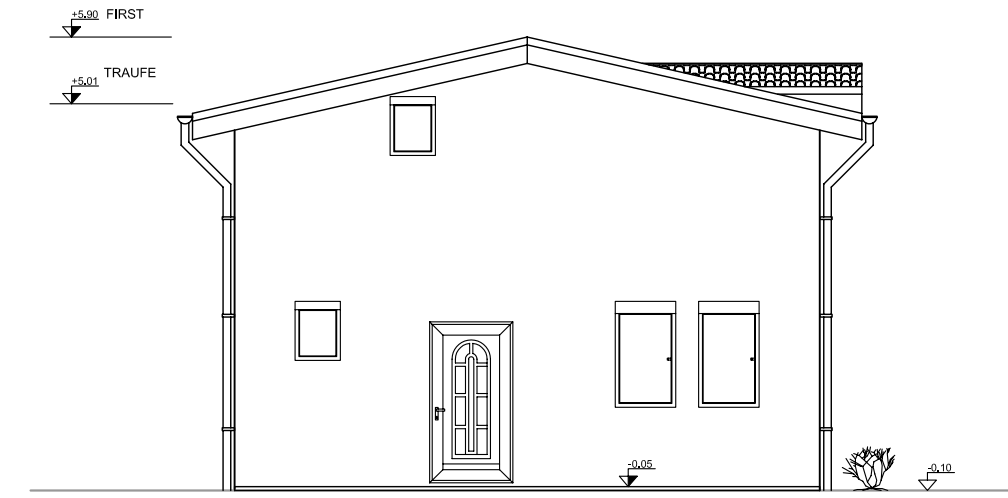




Südsansicht
M 1:100



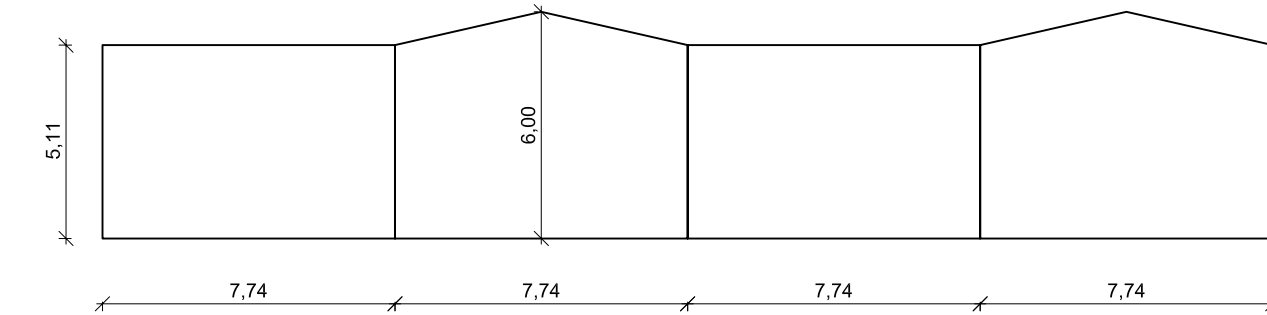
Nordansicht
M 1:100



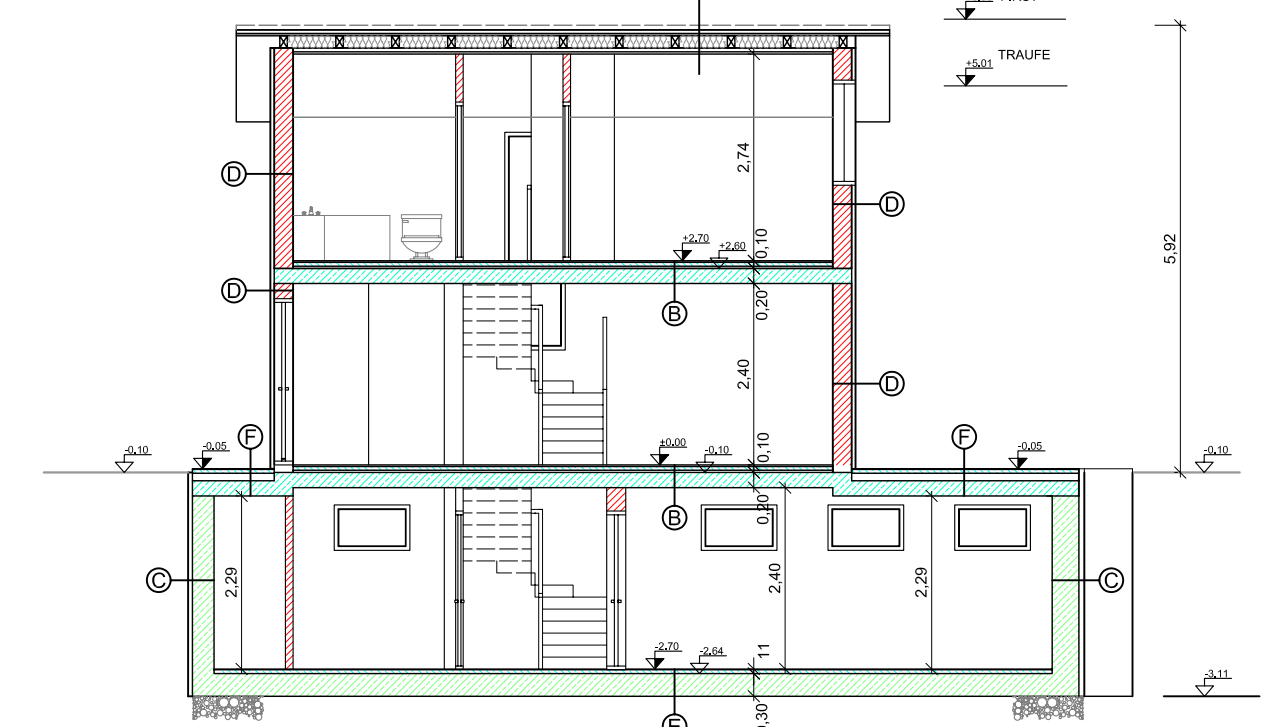
Westansicht
M 1:100



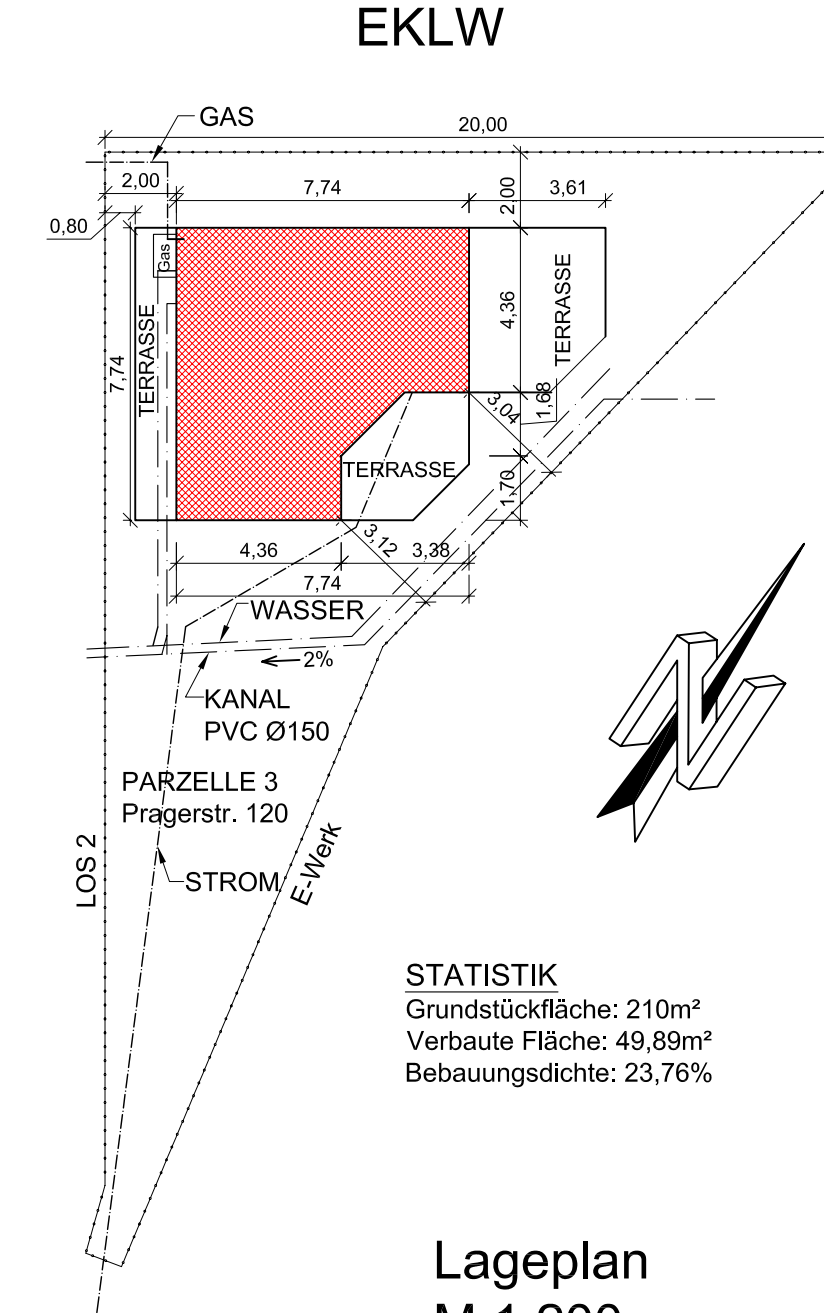
Ostansicht
M 1:100



Fassadenabwicklung 1:200



Schnitt A-A
M 1:100



EKLW

Lageplan
M 1:200

STATISTIK
Grundstückfläche: 210m²
Verbaute Fläche: 49,89m²
Bebauungsdichte: 23,76%

LOS 3	NUTZFLÄCHE	TERRASSE
KELLER:	66,65 m ²	
EG:	39,82 m ²	32,07 m ²
OG:	39,94 m ²	
	146,41m ²	32,07 m ²
GESAMTNUTZFLÄCHE: 146,41 m ²		
Durschnittliche Höhe = (h1+h2) / 2 = 5,56		
Verbaute Fläche = 49,89m ²		
49,89 x 5,56 = 277,39m ³		
GESAMTKUBATUR: 277,39 m ³		

AUFBAUTEN:

- A** Bramac Dachziegel 3,00 cm
- Lattung 3 x 5cm 5,00 cm
- Konterlattung 5 x 5cm 2,50 cm
- Dachpappe 16,00 cm
- Vollschalung 14,00 cm
- Sparren 10 x 16cm 5,00 cm
- Styrodurplatten 14,00 cm
- Wärmedämmung 5,00 cm
- in der Unterkonstruktion
- Dampfbremse 1,50 cm
- GKF 0,19 W/(m²K)

- B** Bodenbelag 1,00 cm
- Estrichbeton 5,00 cm
- Folie
- Styrodurplatten 3,00 cm
- Stahlbeton 20,00 cm
- Innenputz 1,50 cm

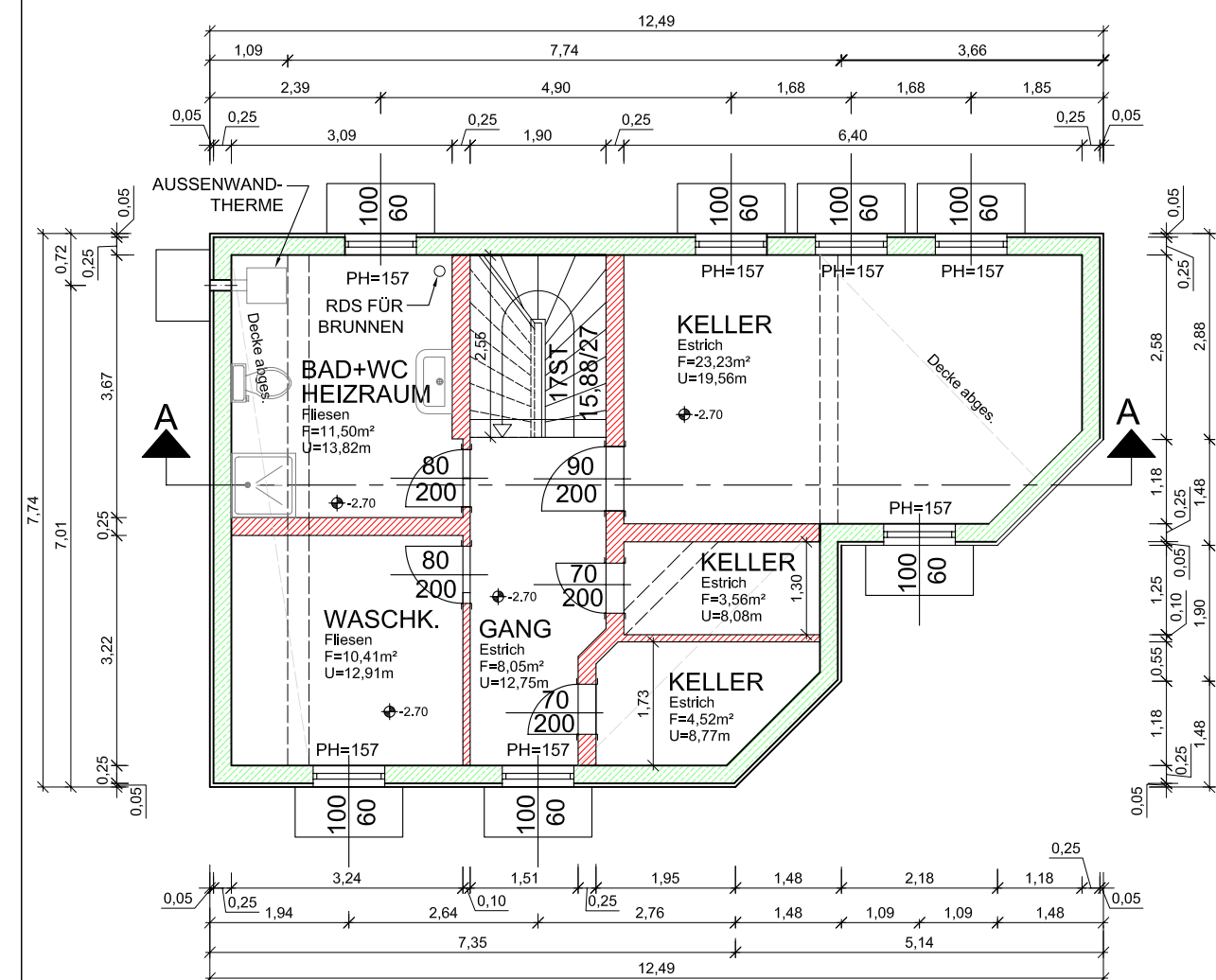
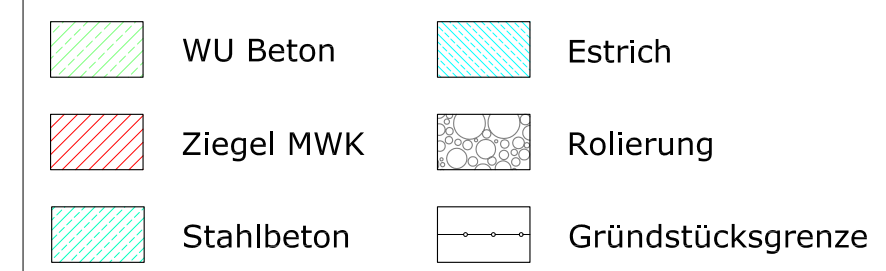
- C** Innenputz 1,50 cm
- Außenwand (B 300 WU) 30,00 cm
- Isolierung (B 300 WU) 30,00 cm
- Styrodur 5,00 cm

- D** Innenputz 1,50 cm
- Planblockziegel 25,00 cm
- Wärmedämmung 5,00 cm
- U-WERT: 0,30 W/(m²K)

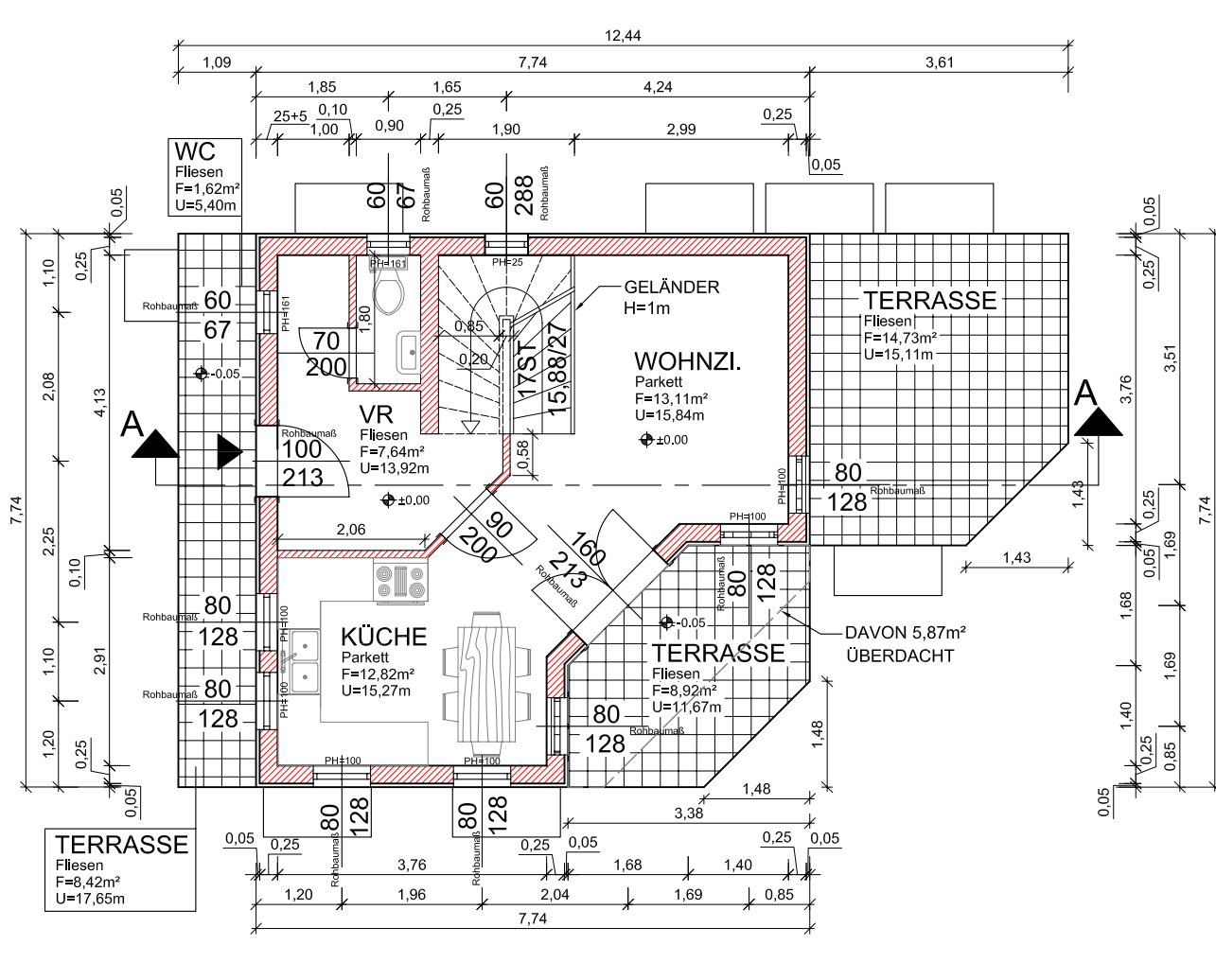
- E** Bodenbelag 1,00 cm
- Estrich 5,00 cm
- Fundamentplatte (B 300 WU) 30,00 cm
- Trennlage 30,00 cm
- Rollierung 30,00 cm

- F** Fliesen 1,00 cm
- Estrich 5,00 cm
- Wärmedämmung 10,00 cm
- Isolierung 20,00 cm
- Massivdecke 1,50 cm
- Putz

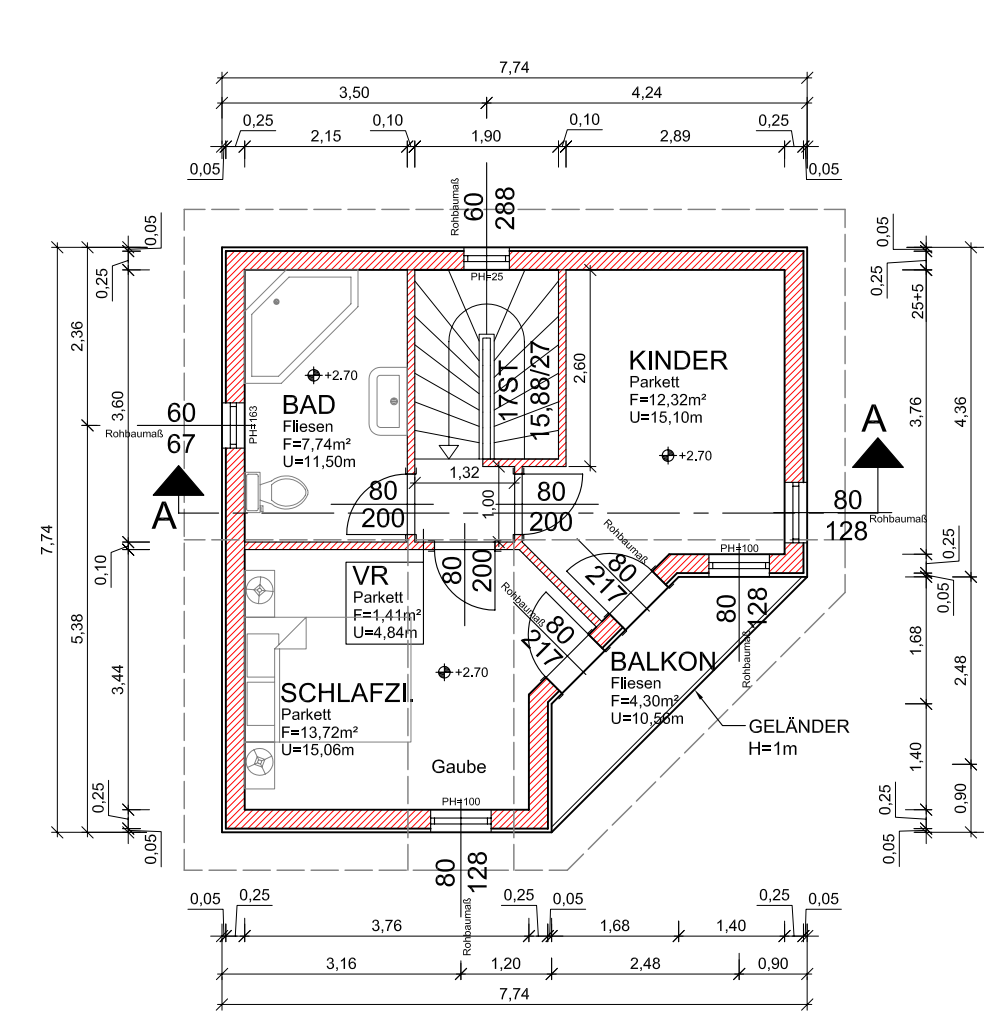
LEGENDE:



Kellergeschoss
M 1:100



Erdgeschoss
M 1:100



Obergeschoss
M 1:100

EINREICHPLAN

ZUR ERRICHTUNG EINES KLEINGARTENWOHNHAUSES
IN MASSIVBAUWEISE

Kleingartenanlage 1210 Wien, Pragerstraße 120, Parzelle 3

KAT. GEM.:	Jedlese	GST-FLÄCHE	210,00 m ²
EZ:	439	BEBAUTE FLÄCHE	49,89 m ² = 23,76 %
		WOHNUTZ FLÄCHE	145,23 m ²

PLANVERFASSER und
BAUFÜHRER

KLEINGARTENVEREIN

MTB GRAUSAM KEG
FERNKORNGASSE 88/3/4
1100 WIEN

BEHÖRDE

ZENTRALVERBAND

BAUWERBER

GRUNDEIGENTÜMER

Stefan KOCH
Margaretenstraße 134/2/3/42
1050 WIEN

PLANINHALT

PARIE

3 GRUNDRISSSE
4 ANSICHTEN

SCHNITT A-A
LAGEPLAN 1:200

A

WIEN IM MAI 2004

1:100